



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/16

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Aralık** ayı **14.12.2022** tarihli olağan toplantısında **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Çaybaşı ilçesi Çay Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **13.12.2022** tarihli ve **214603** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çay Mahallesi, F38-D-23-D-1-B uygulama imar planı paftası, 290 ada, 30 nolu parsel, 291 ada, 1, 2, 3 ve 5 nolu parseller ile tescil dışı alanda hazırlanan, UİP-52838214 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çaybaşı Belediye Meclisinin 01.12.2022 tarih ve 2022/39 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Çay Mahallesi, 290 ada, 30 nolu parsel, 291 ada, 1,2,3 ve 5 nolu parseller ile tescil dışı alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile bahse konu alan E:2.00, Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullarına sahip sağlık tesis alanı, 12 metre en kesitli taşıt yolu ve otopark olarak planlanması önerilmektedir.

Bahse konu uygulama imar planına ilişkin kurum görüşleri alınmış olup, jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna ve üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşılmakta olup komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye